

proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te športsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upotpunjavanja djelatnosti na površini).

#### 5. Gospodarsku namjenu-poljoprivrednu

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i pracenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji društvenog standarda korisnika čestice i upotpunjavanja djelatnosti na čestici). Građevna čestica ne može biti manja od 0,5 ha (izuzev ako je vlasnicki i funkcionalno vezana na postojeću jednoobiteljsku zgradu), a koeficijent izgrađenosti veći od 0,4.

#### 6. Stambeno-gospodarske komplekse u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Na više građevnih čestica može se graditi dvije jednoobiteljske zgrade, više poljoprivrednih zgrada, proizvodnih zgrada i spremišta (samo u funkciji prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima), poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i pracenja proizvodnje, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim površinama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima) i ugostiteljsko-turističkih zgrada, te sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji seoskog turizma).

Građevna čestica ne može biti manja od 1,0 ha, a koeficijent izgrađenosti veći od 0,3.

#### 7. Sportsko-rekreacijsku namjenu (i lovstvo)

- vodeni sportovi

Na više građevnih čestica može se graditi više sportskih ribnjaka, drugih vodnih građevina i sportsko-rekreacijskih građevina, te jedna ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, pracenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti).

- izletnicka rekreacija

Na više građevnih čestica može se graditi više sportsko-rekreacijskih građevina i ugostiteljsko-turistička zgrada (samo u funkciji upravljanja, pracenja i upotpunjavanja izletnicke sportsko-rekreacijske djelatnosti), te jedna jednoobiteljska zgrada.

Koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,3.

#### Članak 17.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, osim građevina utvrđenih grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja i bez formiranja posebne građevne čestice može se odobravati izgradnja građevina:

- na površinama vrijednog obradivog tla, ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla,
- šuma i šumskog zemljišta;
- ostale infrastrukture,
- kljeti,
- spremišta alata,
- zaklona,